

F-One/Manera | Bureaux R&D | Pérols (34)

Construction du siège social - recherche et développement

Il y a un véritable enjeu pour le projet d'assurer la reconversion de ce site pour en faire une nouvelle entrée de ville, inscrite dans son environnement. Le projet utilise dans sa conception, les trois côtés de la parcelle pour dialoguer avec les espaces urbains qui l'entourent, aussi différents soient-ils. Cela lui permet d'adapter son enveloppe, et de créer une façade urbaine ouverte, qualitative, résolument située entre terre et mer. L'accès au site se fera par un seul et unique accès, tel qu'existant. Cependant, l'entrée sera reconfigurée afin d'offrir plus de confort et de sécurité aux usagers et permettra de requalifier la jonction avec l'espace public.

La volumétrie d'ensemble du projet bâti est visuellement horizontale afin de ne pas créer d'émergences inadéquates au paysage. **La toiture est destinée à recevoir des panneaux photovoltaïques** afin d'assurer une grande partie de la consommation du projet tertiaire. **Les matériaux bio-sourcés et labellisés « écoresponsables » seront privilégiés** dans le choix des systèmes constructifs.

La doctrine « Éviter - Réduire - Compenser » (ERC) a été appliquée, afin d'intégrer les enjeux environnementaux à la conception du projet, **et d'éviter les impacts du projet sur l'environnement.**



INFORMATIONS

PROGRAMME : Construction du siège social - recherche et développement F-ONE / MANERA

STATUT : Chantier en cours

DATES : PC obtenu - octobre 2024

LIEU : Pérols

SURFACE : 1 964 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE : F-ONE/MANERA

ARCHITECTE : Mégias-Vernhes Architecture

CONTRACTANT GENERAL : CIRRUS - PEGASE

BUDGET : N.C.