

Angelika & L'Élégante | Logements | Aigues-Mortes (30)

Réalisation d'une résidence de 73 logements collectifs

Situé sur une ancienne friche de la SNCF, **aux abords immédiats de la tour de Constance et des remparts d'Aigues-Mortes**, le projet se compose de 73 logements (PSLA et logements sociaux) sur trois bâtiments distincts en R+1 et R+2 partiel.

La forme triangulaire de la parcelle a déterminé l'implantation des bâtis afin de **créer un cœur d'ilôt végétalisé et paysagé**, pour le bien-être des futurs résidents. Cet espace central dessert l'ensemble des logements, avec **des accès individualisés**, pour une majorité: accès de plain-pied, accès par coursives extérieures proposant ainsi des logements traversants. Chaque logement dispose d'une loggia ou d'une terrasse généreuse.

Un soin particulier est apporté aux revêtements extérieurs et aux toitures (tuile canal, terrasses végétalisées) respectant les prescriptions architecturales du site (ABF).

Un des trois bâtiments, dédiés à **l'accueil des seniors**, propose une **salle de convivialité commune** pour la rencontre et l'organisation d'événements communaux.



INFORMATIONS

PROGRAMME : Résidence de 73 logements collectifs
STATUT : Chantier en cours
DATES : janvier 2026
LIEU : Aigues-Mortes
SURFACE : 4 653 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE : FDI Habitat
ARCHITECTE MANDATAIRE : Tourre-Sanchis
ARCHITECTE ASSOCIÉ : Megias-Vernhes Architecture
BUDGET : 6 400 000 € H.T.