

# ASCENDANCE | ARAC | Aérodrome Muret-Lherm (31)

## *Construction d'un bâtiment d'activités (ateliers + bureaux)*

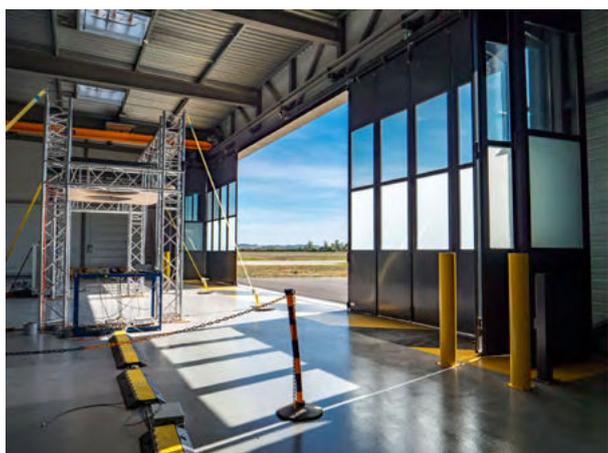
La start-up Ascendance Flight Technologies, développant un prototype d'appareil hybride fuel-électrique, à décollage et à atterrissage vertical, d'une capacité de 4 à 5 personnes, a souhaité s'installer dans le bassin aéronautique toulousain.

Porté par la région Occitanie, via l'ARAC, le projet a consisté en la construction d'un **centre de développement aéronautique** comprenant une **zone ateliers et une zone de bureaux/locaux sociaux**.

Le projet, de volumes simples, s'insère en continuité des bâtiments existants sur le site de l'aérodrome de Muret-Lherm, entre la voirie de desserte privée de l'aérodrome et les pistes d'aviation. Le bâtiment, en simple rez-de-chaussée, se distingue par deux volumes de hauteur différente selon leurs usages (ateliers et bureaux principalement).

L'accès au site (véhicules, piétons, ...) s'opère uniquement depuis la voie de desserte privée existante, prolongée et réaménagée par l'agglomération du Muretain pour desservir le bâtiment par le nord. Au droit de la parcelle du projet, la voirie dessert également 15 places de stationnement (dont 1 PMR) en accès libre (non sécurisée et extérieur au site), ainsi qu'un parking sécurisé de 21 places dans l'enceinte du projet.

Le projet comprend également l'aménagement d'une voirie destinée à l'acheminement des aéronefs depuis la zone d'atelier du bâtiment vers le tarmac de l'aérodrome.



### INFORMATIONS

**PROGRAMME :** construction d'un bâtiment d'activités (bureaux + ateliers)

**STATUT :** réceptionné

**DATES :** février 2023

**LIEU :** Aérodrome de Muret-Lherm

**SURFACE :** 1069 m<sup>2</sup>

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** ARAC Occitanie

**ARCHITECTES :** Mégias-Vernhes Architecture

**BET TCE :** EGE

**BUDGET :** 1 640 000 € H.T.