

WHYLOT | Bureaux | Cambes (46)

Construction d'un bâtiment d'activités (ateliers + bureaux)

Face à une forte croissance d'activités, l'entreprise WHYLOT (recherche et développement de moteurs électriques High-tech à Flux Axial, en lien particulier avec le constructeur automobile RENAULT), se retrouve à l'étroit dans leurs locaux actuels.

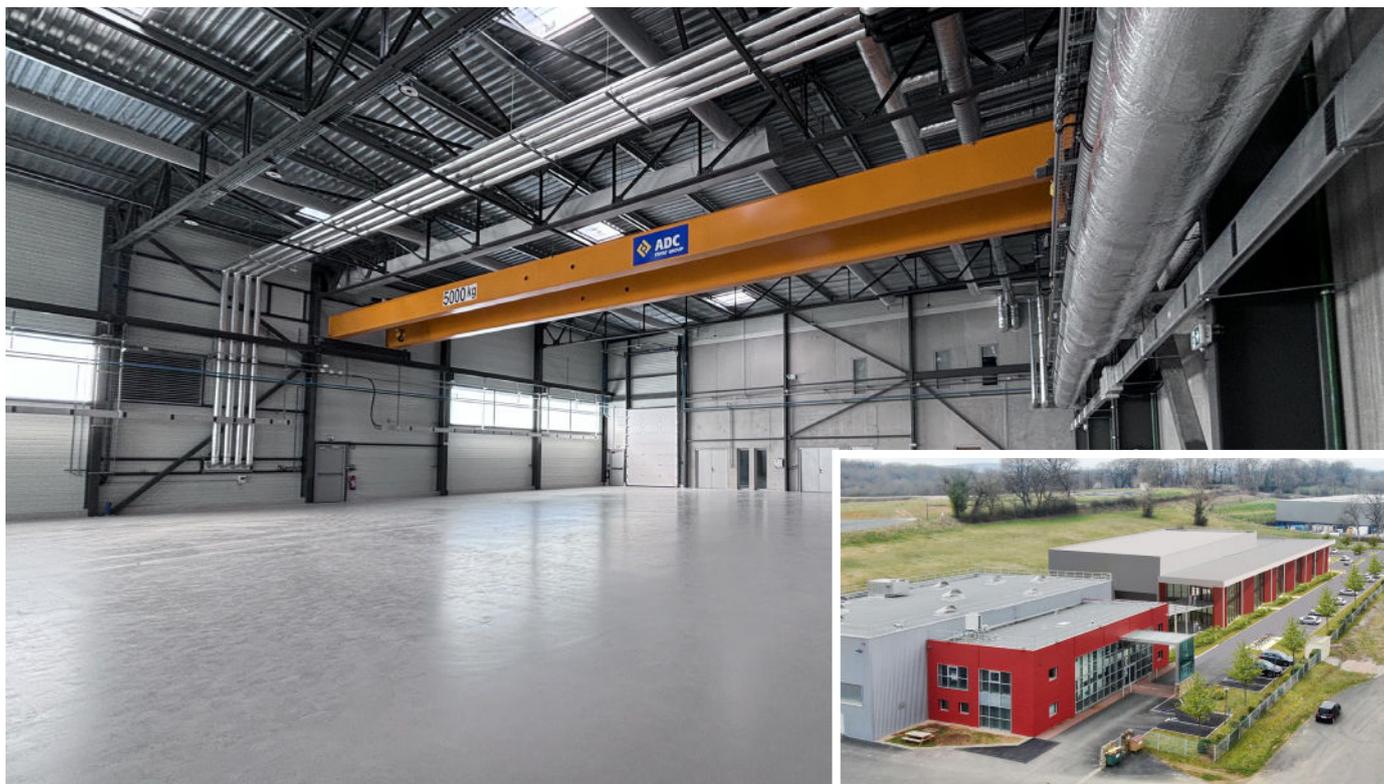
Le projet consiste donc en la réalisation d'un nouveau bâtiment d'activités : bureaux, ateliers de mécanique, showroom, amphithéâtre, locaux sociaux... implanté dans la continuité du bâtiment existant, et connecté à ce dernier via :

- Un couloir de liaison entre l'atelier existant et l'atelier projeté,
- Une passerelle de liaison entre les deux étages de bureaux (existant et projeté),
- Et des aménagements extérieurs tels qu'une voie interne périphérique aux deux bâtiments desservant l'intégralité du site.

Le nouveau bâtiment projeté **se décompose en plusieurs volumes** s'inscrivant dans la continuité du bâtiment existant et respectant les mêmes caractéristiques que son homologue d'origine :

- **En premier plan**, une entité administrative en R+1 accueillant les bureaux, showroom, amphithéâtre, espace de réception, salles de réunion et locaux sociaux ; largement vitré sur le paysage lotois environnant et connecté à l'existant par des espaces de convivialité en RDC et en R+1 (passerelle).
- **En second plan**, une entité technique accueillant un atelier pourvu d'un pont roulant et relié à l'atelier existant via un couloir technique fermé.

Les liaisons physiques entre les deux entités (passerelle, couloir, ...) sont conçues de manière à pouvoir être démontées dans une hypothèse future d'exploitation séparée, et rendant ainsi les deux bâtiments totalement indépendants.



INFORMATIONS

PROGRAMME : construction d'un bâtiment d'activités (bureaux + ateliers)

STATUT : réceptionné

DATES : octobre 2024

LIEU : Cambes (46)

SURFACE : 2 110 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE : WHYLOT

ARCHITECTES : Mégias-Vernhes Architecture

BET TCE : EGE

BUDGET : 3 800 000 € H.T.