

Sequoia Soft | Bureaux | Mauguio-Carnon (34)

Programme de bureaux à fortes contraintes

Leader des logiciels de gestion pour l'hébergement, la restauration et le bien-être, Sequoiasoft, basé à Biot-Sophia Antipolis (06), prévoit le transfert de sa business unit spécialisée dans les campings dans un nouveau site à Mauguio (34).

Ce projet concerne la construction d'un bâtiment de bureaux sur 2 niveaux se développant le long de la nouvelle voie interne d'un lotissement situé non loin de l'aéroport de Montpellier; impliquant de ce fait **le respect impératif de certaines contraintes** comme la hauteur du bâtiment de bureaux projeté qui devra prendre en compte **la servitude aéronautique**.

Afin d'offrir un maximum de parking sur la parcelle, le volume de rez-de-chausée sera construit en retrait de l'étage pour obtenir un espace de stationnements de 86 places dont 2 places PMR et servira d'assise au volume d'étage. **L'ensemble du bâtiment sera de géométrie simple et fera l'objet, pour toutes les façades, du plus grand soin de traitement pour une intégration en harmonie avec le site et son environnement.**



INFORMATIONS

PROGRAMME : Programme de bureaux à fortes contraintes

STATUT : Réceptionné

DATE : Février 2021

LIEU : Mauguio-Carnon

SURFACE : 1890 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE : Black Pearl Groupe

ARCHITECTE : Mégias-Vernhes Architecture

BUDGET : 2052000 € HT