

Calligraphie | Logement | Fabrègues (34)

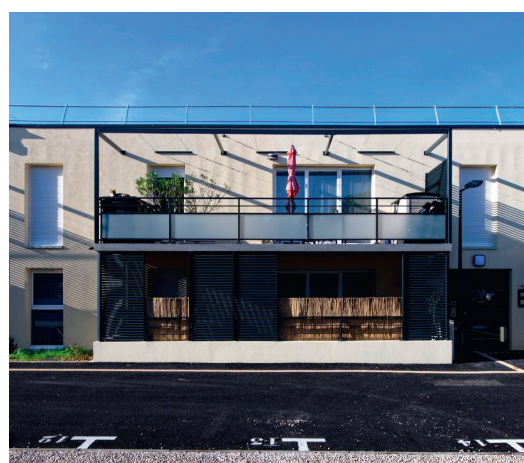
Conception/réalisation de 27 logements collectifs et 10 maisons individuelles en duplex

Conçu et réalisé par Mégias-Vernhes Architecture, ce projet est **labellisé NF Habitat**.

Un premier volume de logement collectif vient se positionner dans l'esprit d'une grande maison en bordure de voie publique et contribue à la préservation du cœur d'îlot. Les façades de ces bâtiments sont animées par des pergolas créant un jeu de volumes alternant pleins et creux et qui permettront une appropriation des espaces extérieurs par les résidents avec, par exemple, le développement de végétalisation grimpante mais contribueront également à la protection solaire des logements.

Un second, volume en cœur d'îlot, accueille les maisons individuelles. S'inscrivant sur une échelle plus domestique, cette volumétrie rappelle le caractère loti du quartier. Des pergolas métalliques au-dessus des entrées des maisons individuelles sur la façade Est font écho à l'habillage des terrasses que l'on retrouve sur la façade Ouest et sur le bâtiment collectif.

Et la noue paysagère plantée offre un environnement verdoyant aux habitants.



INFORMATIONS

PROGRAMME : Construction de 10 maisons individuelles
et 27 logements collectifs

STATUT : Réceptionné

DATES : Septembre 2020

LIEU : Fabrègues

SURFACE : 2463 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE : Linkcity

ARCHITECTE : Mégias-Vernhes Architecture

BUDGET : 3 300 000 € HT