

Pinville | Industrie | Montpellier (34)

Requalification d'un bâtiment de production technologique

Le projet consiste en la requalification d'un bâtiment technologique et logistique existant à l'architecture particulière. Deux volumes identiques (dimension, hauteur et aspect) sont reliés entre eux par une structure porteuse déportée en toiture (galerie technique formant une colonne vertébrale et articulée au centre par un patio vitré commun). La réhabilitation du site conservera à l'ensemble sa vocation initiale de bâtiment technologique et logistique fine. La démolition partielle de l'unité Sud (deux travées de structure) permettra la création d'une nouvelle voie de desserte sous la poutre technique afin de désengorger la partie Est du site, également en cours de rénovation urbaine.

À l'ouest du site, une bande de terrain sera rétrocédée à la Commune de Montpellier pour la création d'une liaison douce suivant un tracé bucolique au milieu d'un espace vert existant, planté principalement de pins d'Alep et de chênes verts...



INFORMATIONS

PROGRAMME : Requalification d'un bâtiment de production technologique

STATUT : Démarrage chantier

DATES : Livraison prévue juin 2020

LIEU : Montpellier (34)

MAÎTRE D'OUVRAGE : SNC OCTANDRIE HOLDING TISSOT

ARCHITECTE : Mégias-Vernhes Architecture

SURFACE : 10 000 m²

BUDGET : 3500 000 € HT