

Elaïa | Logement | Montpellier (34)

Rénovation urbaine dans le quartier Petit Bard

Projet lauréat du concours d'architecture lancé par FDI PROMOTION, le programme neuf « Résidence Elaïa » est située dans le quartier du Petit Bard qui fait l'objet depuis 2005 d'un programme de rénovation urbaine engagé par la Ville de Montpellier en partenariat avec l'État. L'objectif de ce programme est d'améliorer les conditions de logements des habitants, de changer l'image du quartier, de le rendre plus attractif et de créer un espace de vie mixte.

Située à l'angle de la nouvelle place du marché et du mail arboré des Aconits, la résidence Elaïa propose une architecture contemporaine et méditerranéenne et est composé de 65 logements neufs de type T2 à T4. Le traitement particulier des matériaux et des textures de chaque volume bâti contribue à la lisibilité de l'architecture. Le projet s'inscrit harmonieusement dans un contexte de renouvellement du quartier. Il fait la part belle aux espaces extérieurs. L'imbrication des volumes permet l'aménagement de larges terrasses formant des loggias. Ces espaces à vivre sont baignés d'une lumière tamisée par des brise-soleils typiques de l'architecture méditerranéenne. Le programme immobilier possède le label énergétique BBC RT 2012.



INFORMATIONS

PROGRAMME : Rénovation urbaine

STATUT : réceptionné

DATES : février 2019

LIEU : Montpellier

SURFACE : 4 854 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE : FDI PROMOTION

AMÉNAGEURS : SERM, Ville de Montpellier

ARCHITECTE : Mégias-Vernhes Architecture

BUDGET : 5 600 000 €
(hors aménagements intérieurs)