

# @7 center | Bureaux | Montpellier (34)

## *Un Centre d'affaires en entrée de ville*

Suite à un appel à projets national, un ensemble de 33 000 m<sup>2</sup> de bureaux baptisé @7 CENTER verra le jour le long de l'avenue Pierre Mendès-France à Montpellier afin valoriser la ZAC Les Portes de la Méditerranée. Ce sera le nouveau centre d'affaires majeur de Montpellier.

Le programme architectural prévoit la construction de 7 immeubles de bureaux s'élevant sur 3 ou 6 étages érigés sur une dalle paysagère exclusivement piétonne. Les espaces extérieurs sont entièrement aménagés et pensés pour assurer une continuité et une unité au quartier en introduisant au sein de l'îlot des bosquets de pins et de conifères. Ainsi, les aménagements extérieurs forment un lieu de rencontre entre l'environnement naturel végétal et l'environnement urbain.

Par ailleurs, chaque immeuble est indépendant et intègre un parking en sous-sol de 850 places sur 2 niveaux. Le programme prévoit également une offre de services dédiée aux entreprises de la zone destinée à faciliter le quotidien des salariés du secteur: une crèche inter-entreprises (40 à 60 berceaux), un centre de remise en forme, une conciergerie d'entreprise, un restaurant inter-entreprises et un espace de co-working.



### INFORMATIONS

**PROGRAMME :** Centre d'affaires en entrée de ville

**STATUT :** En cours, livraison prévue pour le dernier trimestre 2017

**DATES :** décembre 2017

**LIEU :** Montpellier

**SURFACE :** 33 000 m<sup>2</sup>

**MAÎTRE D'OUVRAGE :** SNC ILOT 9, Holding TISSOT, FDI Groupe

**AMÉNAGEURS :** Ville de Montpellier, SERM

**ARCHITECTES :** Pascal Mégias, DGLa SUD

**Budget :** 62 M€