

Réhabilitation et extension du domaine : Hôtel - Spa - Séminaire - la Plage

Situé au cœur d'un vignoble de 17 hectares et aux portes de Montpellier (Castelnau-le-Lez), le Domaine de Verchant est un hôtel de luxe avec spa aménagé dans une ancienne demeure de caractère du XVIII^e siècle. La maison de Maître et les dépendances ont été précédemment réhabilitées en 26 chambres.

Face à l'affluence croissante d'une clientèle très exigeante, Pascal Megias Architecture s'est vu confier l'extension du site hôtelier selon les critères suivants: réhabilitation du domaine viticole en résidence haut de gamme.

Une attention particulière a été apportée à l'insertion du projet dans son environnement naturel et prendra en compte la biodiversité du site (ensoleillement, végétalisation...).

Les travaux ont été réalisés en plusieurs phases, dans un site occupé, à fortes contraintes.



- 1 Hôtel - Réhabilitation en plusieurs phases de rénovation successive
- 2 SPA - Extension/réhabilitation (piscine intérieure, salle de sport et de soins, vestiaires, sanitaires...)
- 3 Salle de séminaire - Réhabilitation
- 4 Piscine extérieure «La Plage», terrasse et restaurant - Extension
- 5 Hôtel - Future extension

INFORMATIONS

PROGRAMME : Réhabilitation du Domaine viticole en hôtel et résidence de luxe - SPA - Centre de remise en forme - La Plage - Extension futur hôtel réceptionné

STATUT : tranches successives de réception

DATE : Castelnau-le-Lez

LIEU : 7095 K€

BUDGET : Hôtel-Séminaire-Restaurant-Piscine 1650 m²

SURFACES : Spa-Centre de remise en forme 715 m²

MAÎTRE D'OUVRAGE : Financière Pierre MESTRE

ARCHITECTE : Mégias-Vernhes Architecture

